

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Прогресс»
Монахов В.А.



**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**
ул. Лучистая, д.2
с 01.11.16г. по 31.10.17г.

№ п/п	Мероприятия	Срок выполнения
<i>Содержание и обслуживание общего имущества дома:</i>		
1.	Техническое освидетельствование лифтов	01.01.17-31.01.17
2.	Гидравлическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления	15.07.17-30.08.17
3.	Очистка теплообменных аппаратов	15.07.17-30.08.17
4.	Осмотр и очистка фильтров системы отопления	15.07.17-30.08.17
5.	Покраска малых архитектурных форм	01.05.17-31.05.17
6.	Подсыпка песка в песочницу на детской площадке	01.05.17-31.05.17
7.	Частичное восстановление газонного покрытия территории, прилегающей к дому	01.05.17-31.05.17
<i>Текущий ремонт общего имущества дома*:</i>		
8.	Частичный ремонт кафельных полов в местах общего пользования: восстановление крепления плиточного покрытия в местах отслоения, замена кафельных поврежденных кафельных плиток	01.08.17-31.10.17
9.	Частичный ремонт отделочного покрытия стен в местах повреждений, в том числе: ремонт сколов и трещин, при необходимости с расшивкой; восстановление покрытия в местах отслоения краски, шпатлевки	01.08.17-15.09.17
10.	Текущий ремонт дверей переходных лоджий: пристрожка порогов и дверных полотен, смазка замков, ремонт и замена доводчиков и пружин, переврезка петель, восстановление утеплителя	01.08.17-30.09.17
11.	Частичный ремонт системы водоотведения: замена отдельных участков трубопроводов в подвале	01.06.17-15.07.17
12.	Частичная модернизация освещения мест общего пользования: ремонт светильников с заменой люминесцентных ламп на светодиодные	01.11.16-31.12.16
13.	Ремонт насосного оборудования ИТП: замена подшипников, торцевого уплотнения	01.08.17-30.09.17

*) Выполнение установленного плана работ учитывает размер платы за содержание и обслуживание жилого фонда с 01.11.2016 г. в размере 38,89 руб./м², при этом плановые затраты на работы по текущему ремонту согласно расчету составят - 274,83 тыс. руб.